

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
Bezirksbürgermeister

10.05.2023

Bezirksverordnetenversammlung
Treptow-Köpenick
10. Mai 2023

Vorsteher der BVV
Herrn Groos

Eingang Büro BVV

p. M. an Frakt. + BzV Lorenz am 10.05.23



**Beantwortung der Schriftlichen Anfrage Drucksache SchA IX/0416 vom 26.04.2023 der
Bezirksverordneten Andrea Lorenz, Fraktion AfD
Betr.: Baulicher Zustand des Rathauses Treptow**

Ich frage das Bezirksamt:

Das Rathaus Treptow ist in einem schlechten baulichen Zustand. Die Fenster, der Innenputz, Keller und Boden weisen starke Spuren von Zerfall auf (Putz blättert ab, Schwamm in den Wänden des Kellers, Fensterrahmen marode etc.).

1. Wann wurde die letzte Inspektion zum baulichen Zustand des Rathauses Treptow durchgeführt?
2. Falls diese stattfand, mit welchem Ergebnis?
3. Falls eine Sanierung empfohlen wurde, in welchem Zeitrahmen ist damit zu rechnen?
4. Falls diese nicht stattfand, ist eine Begutachtung durch Sachverständige geplant?
5. Für eine eventuelle Sanierung wurden keine Haushaltsmittel im Investitionsplan eingestellt (auch für die nächsten 10 Jahre nicht), warum nicht?
6. Wann beabsichtigt das Bezirksamt einen barrierefreien Zugang zu allen Räumlichkeiten des Rathauses Treptow?

Hierzu antwortet das Bezirksamt Treptow-Köpenick:

Zu 1. - 4.

Zur gegenwartsnahen Feststellung des notwendigen Baubedarfs werden routinemäßige Begehungen in einem Zeitabstand von zwei Jahren durchgeführt (letzte Begehung 2021). Die aus diesen Begehungen resultierenden Baubedarfsnachweise, bilden die Grundlage für notwendige Unterhaltungsmaßnahmen, welche in Dringlichkeitsstufen kategorisiert und haushalterisch geplant werden. Im Haushaltjahr 2023 erfolgt die Weiterführung der Außenabdichtung im Bereich der erdberührten Bauteile sowie Anpassungsmaßnahmen an der Brandmeldeanlage.

Wartungen, Inspektionen sowie Sachverständigenbegehungen von wartungspflichtigen Anlagen finden jährlich oder zweijährlich, im Rahmen der Prüfzyklen statt. Die letzten Wartungen haben im Jahr 2022 stattgefunden.

Aus den Wartungsprotokollen resultierende Mängel an den technischen Bestandsanlagen werden grundsätzlich im Zuge der baulichen Unterhaltung fortlaufend abgestellt.

Zu 5.

Für die Unterhaltung und Erhaltung des Rathauses Treptow sind umfangreiche Instandhaltungsmaßnahmen erforderlich. Die Instandhaltungen sind jedoch nicht als investive Maßnahmen einzustufen. In den vergangenen Jahren erfolgten diverse Anmeldungen in unterschiedlichen Programmen zur denkmalgerechten Instandsetzung und brandschutztechnischen Erüchtigung des Gebäudes. Bis heute wurden keine Förderanträge positiv beschieden. Die Gesamtkosten nach Grobkostenschätzung belauf sich auf ca. 9 Mio. €.

Zu 6.

Der barrierefreie Zugang zu allen Räumen des Rathauses wurde im Zuge des Aufzugeinbaus geprüft. Eine Realisierung ist aus denkmaltechnischen Gesichtspunkten nicht möglich.

Oliver Igel
Bezirksbürgermeister

Kostenausweisung auf Basis des aktuellen Rundschreibens der Senatsverwaltung für Finanzen II B 52 - H 9440-1/2015-9-4 vom 26.04.2023:

Erfassung Personal- und Sachkosten für die Bearbeitung und Umsetzung von Drucksachen der BVV

Zur Erstellung dieser:

Schriftliche Anfrage	Drs.-Nr. IX/0416
----------------------	---------------------

 haben

		Anzahl	Arbeits- stunden	Betrag in €
Beamtinnen/Beamte bzw vergleichbare/r Beschäftigte/r	mittleren Dienst		0,00	0,00 €
	gehobenen Dienst		0,00	0,00 €
	höherer Dienst	1	1,5	143,35 €

notwendige Sachkosten als Folgekosten (z. B. Bestellung Material,
Beauftragung Gutachten,)

0,00 €

aufgewendet und damit entstanden
in der **Fachabteilung** Gesamtkosten in Höhe von:

143,35 €

Dazu kommen Kosten beim BzBm, Büro BzBm und Büro BVV in Höhe von:

30,00

Damit ergeben sich Gesamtkosten von:

173,35 €