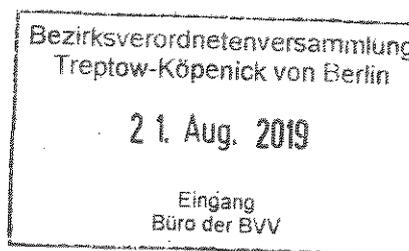


Bezirksverordnetenversammlung
Vorsteher
Herrn Groos



Schriftliche Anfrage Nr. SchA VIII/0904 des Herrn Bezirksverordneten Denis Henkel
Büro- und Gewerbepark Ostendstraße (ehemals Werk für Fernsehelektronik)

Ich frage das Bezirksamt:

1. Welche Kenntnisse hat das Bezirksamt über einen Eigentümerwechsel des Objektes Ostendstraße 1-14, 12459 Berlin (ehemals Werk für Fernsehelektronik)?
2. Ist dem Bezirksamt bekannt, dass mehreren Gewerbemietern die Mietverträge gekündigt wurden?
3. Wie viele Gewerbebetriebe sind in dem Objekt gemeldet?
4. Wie viele Menschen sind am Standort beschäftigt?
5. Ist dem Bezirksamt bekannt, dass die Pläne des neuen Eigentümers keine Handwerksbetriebe mehr vorsehen, sondern stattdessen Startup-Unternehmen im Zusammenhang mit der HTW angesiedelt werden sollen und wie bewertet dies das Bezirksamt?
6. Wie unterstützt das Bezirksamt gegebenenfalls die Gewerbetreibenden bei der Suche nach Ausweichstandorten für ihre Gewerbebetriebe?

Hierzu antwortet das Bezirksamt:

Zu 1.

Dem Bezirksamt ist der Eigentümerwechsel des Objektes Ostendstraße 1-14, 12459 Berlin bekannt. Der Nutzen-Lastenwechsel ist nach Kenntnisstand des Bezirksamtes für August 2019 vorgesehen.

Zu 2.

Ja, dem Bezirksamt ist bekannt, dass mehreren Gewerbemietern die Mietverträge gekündigt wurden.

Zu 3.

In dem Objekt Ostendstraße 1-14, 12459 Berlin waren am 06.08.2019 insgesamt 84 Gewerbe angemeldet.

Zu 4.

Eine statistische Erhebung der Beschäftigten am Standort liegt dem Bezirksamt nicht vor.

Zu 5.

Nein, das ist dem Bezirksamt nicht bekannt.

Ein Konzept liegt noch nicht vor und kann entsprechend auch nicht bewertet werden.

Zu 6.

Das Bezirksamt unterstützt Gewerbetreibende nach Möglichkeit und im Rahmen der zur Verfügung stehenden Angebote bei der Suche nach Ausweichstandorten und bringt Suchende mit Gewerbeflächenanbietern im Bezirk in Kontakt.

Bekannte Flächenangebote für Gewerbetreibende werden u.a. durch die Wirtschaftsförderung, das Regionalmanagement Berlin Südost sowie Berlin Partner vermittelt.

Oliver Igel
Bezirksbürgermeister

Kostenausweisung auf Basis des aktuellen Rundschreibens der Senatsverwaltung für Finanzen II B 52 - H 9440-1/2015-4-5 vom 23.03.2018:

		Anzahl Stunden	Betrag pro Stunde	Gesamt- betrag
Beamtinnen/Beamte bzw vergleichbare/r Beschäftigte/r	mittleren Dienst	0	47,51 €	0,00 €
	gehobenen Dienst	0,75	59,84 €	44,88 €
	höherer Dienst	0,25	78,68 €	19,67 €

notwendige Sachkosten als Folgekosten (z. B. Bestellung Material, Beauftragung Gutachten,)

aufgewendet und damit entstanden
in der **Fachabteilung** Gesamtkosten in Höhe von:

64,55 €

Dazu kommen Kosten beim BzBm, Büro BzBm und Büro BVV in Höhe von:

27,21 €

Damit ergeben sich Gesamtkosten von:

91,76 €

V2.: Büro BzBm

V3.: WiF6

V4.: Kopie Regionalmanagement