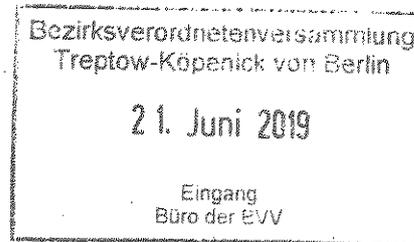


BA Treptow-Köpenick
Abt. Bauen, Stadtentwicklung und
öffentliche Ordnung
Bezirksstadtrat

21.06.2019

Vorsteher der BVV
Herrn Groos

über
Bezirksbürgermeister



**Beantwortung der Schriftlichen Anfrage SchA VIII/0836 vom 21.05.2019
Des Bezirksverordneten Herr Denis Henkel - (Fraktion der AfD)
Betr.: Bebauungspläne im Aufstellungsverfahren**

Ich frage das Bezirksamt:

1. Welche Bebauungspläne befinden sich im Aufstellungsverfahren (bitte sortiert nach Datum des letzten Aufstellungsbeschlusses)?
2. In welchen dieser Bebauungsplanverfahren ist die Festsetzung von Flächen zur Wohnnutzung vorgesehen?
3. Welche Bebauungsplanverfahren werden aktuell nicht weiterverfolgt (kein Verwaltungshandeln in den letzten 12 Monaten) und warum nicht?
4. In welchen Gebieten und für welche Objekte ist nach Kenntnis des Bezirksamtes die Nutzung des bis Ende 2019 geltenden Sonderbaurechts für Flüchtlingsunterkünfte gemäß § 246 BauGB geplant?

Hierzu antwortet das Bezirksamt:

Zu 1.:

Beiliegend eine Liste mit den Bebauungsplänen, die aufgestellt und damit im Verfahren sind. Die Bebauungsplan-Nummern werden in der Reihenfolge der Aufstellung vergeben, d.h. die höchste Nummer bekommt jeweils der neueste Bebauungsplan, also der zuletzt aufgestellt wurde. Die Liste enthält nicht die festgesetzten, bereits rechtskräftigen Bebauungspläne und auch nicht mehr die Bebauungspläne, die aufgrund eines entfallenen Erfordernisses eingestellt wurden (daher sind die laufenden Nummern nicht durchgängig).

Zu 2.:

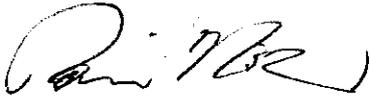
Der Liste ist zu entnehmen, welche Bebauungspläne Wohnen als Nutzungsart beinhalten.

Zu 3.:

In der Liste sind die Bebauungsplanverfahren, die aktuell bearbeitet werden, grau hinterlegt. Bei den übrigen Bebauungsplänen, die aktuell nicht in der Bearbeitung sind, besteht seitens des Eigentümers/Vorhabenträgers derzeit kein (oder kein zügiges) Entwicklungsinteresse oder derzeit kein Erfordernis.

Zu 4.

Nach derzeitiger Kenntnis des Bezirksamtes ist die Nutzung des bis Ende 2019 geltenden Sonderbaurechts für Flüchtlingsunterkünfte gemäß § 246 BauGB für das Grundstück Bohndorfer Weg 109-119, Fürstenwalder Allee 356 und Hassoweg/Nelkenweg geplant.



Rainer Hölmer

Kostenausweisung auf Basis des aktuellen Rundschreibens der Senatsverwaltung für Finanzen II
B 52 - H 9440-1/2015-4-5 vom 23.03.2018:

Erfassung Personal- und Sachkosten für die Bearbeitung und Umsetzung von Drucksachen der BVV

Zur Erstellung dieses/er:

Antwort Schriftliche Anfrage	Nr. VIII/0836
------------------------------	------------------

haben

		Anzahl	Arbeits- stunden	Betrag in €
Beamtinnen/Beamte bzw. vergleichbare/r Beschäftigte/r	mittleren Dienst		0,00	0,00 €
	gehobenen Dienst	1	1,00	59,84 €
	höherer Dienst	0	0,00	0,00 €

notwendige Sachkosten als Folgekosten (z. B. Bestellung Material, Beauftragung Gutachten,)

0,00 €

aufgewendet und damit entstanden
in der **Fachabteilung** Gesamtkosten in Höhe von:

59,84

Dazu kommen Kosten beim BzBm, Büro BzBm und Büro BVV in Höhe von
ca.:

28,00 €

Damit ergeben sich Gesamtkosten von ca.:

87,84 €

Eingeleitete Bebauungsplanverfahren Bezirk Treptow-Köpenick

Nr.	Bezeichnung	Ortsteil	Standort	Planungsziele	Verfahrensstand / Bemerkungen
XV-1	„Büchnerweg / Zinsgutstraße“	Adlershof	/ Zinsgutstraße	Wohnen, Kita, Spielplatz	Planreife / Bebauung größtenteils erfolgt
XV-11	„BMHW-Gelände Fließstraße“	Niederschöneweide	BMHW	Wohnen, Dienstleistung, Kita, Grünzug	TÖB
XV-13a	„Wohnsiedlung Zapf“	Baumschulenweg	Zapf'sche Siedlung/ Mahonienweg	Wohnen, Grün	Planreife/ Bebauung erfolgt
XV-13b	„Späth'sche Baumschule“	Baumschulenweg	Baumschule/ Späthstraße	Pflanzenmarkt	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
XV-15	„Schönefelder Chaussee“	Altglienicke	Schönefelder Chaussee	Friedhofserweiterung	Prüfen Einstellung
XV-20-1	„Köpenicker Straße 48“	Altglienicke	Köpenicker Straße 48	Änderung Mischgebiet in Wohnen	Aufstellungsbeschluss
XV-21b	„Am Stadion“	Altglienicke	Köpenicker Str./ Alter Schönefelder Weg	Wohnen, Dienstleistung, Grün	TÖB
XV-30a	„Treptowers“	Alt-Treptow	An den Treptowers,	Wohnen, Gewerbe, Gemeinbedarf, Grün	Festsetzung läuft
XV-37b-1 VE,	„Parkdeck Hedwigshöhe“	Bohnsdorf	Joh.-Tobei-Straße	Stellplätze, soziale Einrichtungen	Frühzeitige TÖB
XV-37c	Gartenstadt „Falkenberg“	Bohnsdorf	Paradiesstraße	Wohnen, Mischgebiet, Grün, Verkehrsflächen	TÖB
XV-37eb	Gartenstadt	Bohnsdorf	Kirchsteig, Buntzelstraße	Mischgebiet, Grün	Prüfung Einstellung, entwickelt
XV-44	„Mohnweg“	Altglienicke	WG 1.3.	Wohnen, Soziales, Grün	Planreife / Bebauung erfolgt
XV-47=XV-F	„Kleingärten Treptow“	Treptow	KGA im ehem. Bez. Treptow	Sicherung privater KGA	aufgestellt
XV-50	„Grünes Dreieck Späthsfelde“	Baumschulenweg	Späthstraße, Bezirksgrenze	KGA, Grün,	Überprüfung Planungsziele nach FNP-Änderungsverfahren
XV-59	„Roseplatz“	Altglienicke	Roseplatz	Wohnen, Spielplatz, Grün	Planreife / Bebauung erfolgt
XV-64ba VE	„Bärenquell“	Niederschöneweide	Schnellerstr. 137 (Bärenquell)	Fachmarkt „Bauhaus“, Ufergrünzug	Prüfung Einstellung,
XV-66	„Oberspreestraße“	Niederschöneweide	Oberspree	Wohnen, Gewerbe, Sport, Ufergrünzug	Prüfung Erforderlichkeit zur Aufstellung
XV-69	„Verkehrsfläche Kastanienweg“	Bohnsdorf	Kastanienweg	Geh- und Radweg	(frühzeitige Bürgerbeteiligung) Prüfung Verfahren
XV-70b	„Schwalbenweg“	Altglienicke	Schwalbenweg, Schützengasse	Kerngebiet	TÖB

Hinweis: XV- war die Bezirksnummer für den ehemaligen Bezirk Treptow
 Hinweis: XVI- war die Bezirksnummer für den ehemaligen Bezirk Köpenick

Nr.	Bezeichnung	Ortsteil	Standort	Planungsziele	Verfahrensstand / Bemerkungen
XVI-1a	„Krusenick Teil I“	Köpenick	Am Krusenick	Mischgeb., Gemeinbedarf, SO „Wassersport“, Verkehrsflächen	Öffentliche Auslegung, Weiterbearbeitung ruht
XVI-2	„Schönerlinder Str. (Baufeld IV)“	Köpenick	Glienicker Str./ Adlershofer Str.	Wohnen	Planreife / Bebauung größtenteils erfolgt/
XVI-4	„Kaniswall“	Müggelheim	Kaniswall	Grün	Fortführung wegen Nutzungsänderung
XVI-5	„Bullenacker“	Köpenick	Salvador-Allende-Str./ Bullenacker	Wohnen	Prüfung Einstellung (Altlastenproblem)
XVI-7	„Ludwigshöheweg“	Melheim	Ludwigshöheweg, Philipp-Jacob-Rauch-Straße	Wohnen, Spielplatz, Grün	Planreife/ Bebauung größtenteils erfolgt
XVI-8	„Ludwigshöheweg II“	Müggelheim	Ludwigshöheweg II	Wohnen, Kita, Grün	betr. Fluglärmproblematik, daher bauliche Entwicklung derzeit nicht planungsrechtlich umsetzbar
XVI-9	„Wuhlheide Nordost“	Köpenick	verlängerte Hämmlingstr./ Wuhlheide	Gewerbe, Grün	Prüfung Weiterführung
XVI-14	„Forum Köpenick“	Köpenick	Bahnhofstr., Elcknerplatz	Kerngebiet, Mischgebiet, Wohnen, Grün	Planreife, Bebauung erfolgt)
XVI-22	„Rialtoring“	Rahnsdorf	Rialtoring	Wohnen	Prüfung Einstellung
XVI-25	„Ost-West-Trasse 1. Abschnitt (Wuhlh., Union Stadion)“	Köpenick	"Alte Försterei"/ Ost-West-Umfahrung	Verkehrsfläche, Sport, Wohnen	Prüfung Einstellung (Planfeststellungsverfahren)
XVI-26	„Ost-West-Trasse 1. Abschnitt (Str. Am Bahndamm)“	Köpenick	Friedenstraße/ Ost-West-Umfahrung	Verkehrsflächen	Prüfung Einstellung (Planfeststellungsverfahren)
XVI-29a	„Müggelheimer Straße, Grünstraße“	Köpenick	Müggelheimer Straße/ Grünstr.	Entw. Altstadtkante Müggelheimer Str.	frühzeitige Bürgerbeteiligung
XVI-29b	„Müggelheimer Straße, Frauentog“	Köpenick	Müggelheimer Straße/ Frauentog	Entw. Bereich Frauentrog, Müggelheimer Str.	Prüfung Einstellung

Nr.	Bezeichnung	Ortsteil	Standort	Planungsziele	Verfahrensstand / Bemerkungen
XVI-35	„Kleingartenanlage Am Freibad“	Ober- schöneweide	Nalepastraße	Sicherung der KGA, Ufergrünstreifen	Prüfung Einstellung
XVI-56	„Kaulsdorfer Straße“	Köpenick	Kaulsdorfer Str.	Wohnen	Prüfung Einstellung
XVI-57	„Fürstenwalder Damm“	Friedrichshagen	Fürstenwalder Damm/ Lindenallee	Wohnen	frühzeitige Bürgerbeteiligung
XVI-65	„Aßmannstraße“	Friedrichshagen	Bölsche-/ Aßmann-/ Scharnweberstraße	Wohnen, Kleingärten	frühzeitige Bürgerbeteiligung
XVI-70	„Bruno-Wille-Straße“	Friedrichshagen	Bruno-Wille-Straße/ Julius-Hart- Straße	Wohnen	frühzeitige Bürgerbeteiligung
XVI-77	„Grenzweg Süd“	Rahnsdorf	Grenzweg/ Müggelspree	Wochenendhausgebiet, KGA	Vorbereitung Festsetzung
XVI-78a	„Am Stichkanal Nord“	Köpenick	Wendenschloßstr./Allendeweg/ Stichkanal	Wohnen, Mischgebiet	Planreife
XVI-87	„Unter den Birken“	Köpenick	Unter den Birken	Wohnen	weitere Verfahrensweise prüfen,

Hinweis: 9- ist die Bezirksnummer für den Bezirk Treptow-Köpenick

Nr.	Bezeichnung	Ortsteil	Standort	Planungsziele	Verfahrensstand / Bemerkungen
9-2	„Nalepastraße“	Ober- schöneweide	Nalepastr./ Rummelsburger Landstr.	Gewerbe	Festsetzung läuft
9-2-1 VE	„Music factory“	Oberschöneweide	Nalepastraße	Gewerbe	Aufstellung in Vorbereitung
9-6 VE	„Wasserturm Altglienicke“	Altglienicke	Schirmerstraße/ Wasserturm	Wohnen mit kultureller Nutzung/ Erhalt Denkmal	TÖB, Prüfen Einstellung
9-7	„Spreepark“	Plänterwald	Dammweg/ ehem. Spreepark	Freizeitpark Neu: Kunst- und Kulturpark	erneute frühz. TÖB
9-11 VE	„Am Maria- Jankowski-Park“	Köpenick	Am Maria-Jankowski-Park	Wohnen	Vorbereitung öffentliche Auslegung
9-14	„Brücke Wilhelminenhofstr.“	Ober- schöneweide	Wilhelminenhofstr.	Wilhelminenhofbrücke	frühzeitige Öffent. beteiligung
9-30 VE	„Parkplatz Amtswäldchen“	Köpenick	Landjägerstraße	Parkplatz Altstadt, Einzelhandel/DL/Wohne n	Auswertung frühzeitige TÖB und Vorbereitung TÖB

Nr.	Bezeichnung	Ortsteil	Standort	Planungsziele	Verfahrensstand / Bemerkungen
9-31	„Am Goldmannpark“	Friedrichs-hagen	Fürstenwalder Damm, Am Goldmannpark, Bölschestr.	Wohnen	Aufstellungsbeschluss
9-32	„Krampenburg“	Müggelheim	Krampenburg	Wassersport, Ufergrün	Aufstellungsbeschluss,
9-33	„Teikyo Uni“	Schmöckwitz	Schmöckwitzer Damm 1 G	Sondergebiet „Campus“	Prüfung Einstellung
9-35b	„Müggelseedamm“	Friedrichs-hagen	Müggelseedamm	Wohnen, Grün	TÖB
9-36 VE	„Bürgerbräu Friedrichshagen“	Friedrichs-hagen	Müggelseedamm 164	Wohnen, Dienst- leistungen, Einzelhandel	Aufstellungsbeschluss
9-39-1 B	Gewerbe	Alt-Treptow	Kiefholzstraße	Sicherung Gewerbe	Aufstellungsbeschluss
9-40 G	„Ausschluss Einzelhandel Niederschönew.“	Nieder- schöneweide	Niederschöneweide	Ausschluss Einzelhandel	Festsetzung läuft
9-46 G	Ausschluss Einzelhandel Adlergestell	Nieder- schöneweide	Adlergestell 73-147, 185-187	Ausschluss Einzelhandel	Prüfung Erforderlichkeit
9-47	Uferweg Oberschöneweide	Ober- schöneweide	Spreeufer zwischen Treskowbrücke und geplanter Wilhelminenhofbrücke	Uferweg	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt
9-48	„An der Wuhlheide- Mellowpark“	Oberschöne- weide, Köpenick	An der Wuhlheide 250-256	SO Jugendfreizeit- zentrum, Sport, Ufergrünzug	Frühz. TÖB und frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung
9-49	„Am Goldmannpark“	Friedrichshagen	Bölschestraße/Drachholzstraß e	Freihaltung Blockinnenbereiche	Aufstellungsbeschluss
9-50	„Funkwerk Köpenick“	Köpenick	Wendenschloßstraße, Charlottenstraße, Dahme	Ufergrünzug, Wohnen, Mischgebiet	Übernahme durch SenStadtWohn erfolgt
9-51VE	„Müggellandstraße“	Müggelheim	Müggellandstraße	Wohnen	Vorbereitung TÖB
9-52	„Dörpfeldstraße/ Adlergestell	Adlershof	Adlergestell/ Dörpfeldstraße	Mischnutzung	Aufstellungsbeschluss
9-53	Friedrichshagener Str. 10-12	Köpenick	Friedrichshagener Straße	WA, MI, Ufergrünzug, Spielplatz	frühzeitige TÖB
9-55VE	„Bruno-Taut-Str. 6“	Bohnsdorf	Bruno-Taut-Straße 6	Wohnen, wohnverträgliches Gewerbe	TÖB

Nr.	Bezeichnung	Ortsteil	Standort	Planungsziele	Verfahrensstand / Bemerkungen
9-56 VE	„Kiez Anne-Frank-Straße“	Altglienicke	Ortolfstr. Wolfmarsteig, Nelkenweg, Mohnweg, Anne-Frank-Str.	Wohnen, Spielplatz+interkulturelle Gärten, FHW	Aufstellungsbeschluss
9-58	„Rathenauhallen“	OSW	Wilhelminenhofstraße 83-85	Erhalt Denkmalsubstanz, Uferweg, Nutzungsmix	Frühzeitige TÖB erfolgt
9-59	„Ostendstraße“	OSW	Wilhelminenhofstraße, ehemals Samsung	Gewerbe, Sondergebiet, Wohnen, Uferweg	Aufstellungsbeschluss
9-63	„Gewerbegebiet Gliener Weg“	Adlershof	Gliener Weg	Gewerbe, Verkehrsflächen	Frühz. TÖB und Öffentlichkeitsbeteiligung
9-64	„Rotschhafen“	Schmöckwitz	Adlergestell	Sondergebiet Wassersport	Festsetzung läuft
9-66	„Marktpassagen“	Adlershof	Florian-Geyer-Straße	Wohnen, Einzelhandel	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
9-68	„Alte Gärtnerei“	Altglienicke	Bohnsdorfer Weg, Rosestraße	Wohnen	Aufstellungsbeschluss
9-69 VE	„Stadion Alte Försterei“		An der Wuhlheide	Stadionerweiterung Union	Übernahme durch SenStadtWohn
9-70 VE	„Elsenstraße“	Alt-Treptow	Elsenstraße	Gewerbe	Aufstellung in Vorbereitung
9-71 G	Fuststraße II“	Oberschöneweide	Ausschluss Einzelhandel		Aufstellungsbeschluss
9-72	„ehem. Bärenquell“	Niederschöneweide	Schnellerstraße		Aufstellung in Vorbereitung

Die Bebauungspläne, die grau hinterlegt sind (32 B-Pläne), sind aktuell in der Bearbeitung.