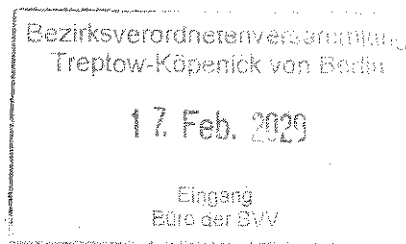


BA Treptow-Köpenick
Abt. Bauen, Stadtentwicklung und
öffentliche Ordnung
Bezirksstadtrat

1
17.02.2020



Vorsteher der BVV
Herrn Groos

über

Bezirksbürgermeister

**Beantwortung der Schriftlichen Anfrage VIII/1094 vom 30.01.2020 des
Bezirksverordneten Herrn Andréé Bügel – Fraktion der AfD
Betr.: Grundstück Adlergestell 550-552 in 12527 Berlin**

Ich frage das Bezirksamt:

1. Welche Nutzung wurde auf dem Grundstück Adlergestell 550-552 in 12527 Berlin durch den Eigentümer beantragt?
2. Ist dem Bezirksamt Treptow-Köpenick bekannt, dass auf dem Freigelände des genannten Grundstücks, welches direkt angrenzend an dem Bahngelände des S-Bahnhofes Grünau liegt, Wohnwagen an Dritte gegen ein monatliches Entgelt vermietet werden und das als "Wohnen" bezeichnet werden könnte?
3. Wurde für dieses Gelände eine gewerbliche Vermietung von Wohnwagen, die auf diesem Gelände dauerhaft abgestellt sind und gegen ein Entgelt bewohnt werden, beantragt?
4. Ist dem Bezirksamt Treptow-Köpenick bekannt, dass auf diesem Gelände, in einem der festen Gebäude für die Bewohner der Wohnwagen, eine Gemeinschaftssanitäreinrichtung geschaffen wurde?
5. Wurde diese Nutzungsänderung in einem der vorhandenen festen Gebäude, das zuvor nicht zu wohnungswirtschaftlichen Zwecken genutzt wurde, beantragt?
6. Ist dem Bezirksamt bekannt, dass auf diesem Grundstück im Jahr 2019 Delikte, die einen Straftatbestand erfüllen, durchgeführt wurden?
7. Ist dem Bezirksamt die Firma Santex Projektentwicklungs GmbH oder die Mikota GmbH, bezugnehmend auf das Grundstück, Adlergestell 550-552 in 12527 Berlin, bekannt?

Hierzu antwortet das Bezirksamt:

Zu 1.:

Auf der Freifläche zwischen dem mittleren und dem südöstlichen Gebäude wurde am 27.03.19 ein Parkplatz für 26 Pkw genehmigt.

Für das mittlere Gebäude wurde am 09.07.2019 der Umbau und die Nutzungsänderung eines Bürogebäudes zu einer Pension beantragt.

Zu 2.:

Ja, das ist dem Bezirksamt bekannt. Nicht zuletzt aufgrund von Bürgeranfragen hat die bezirkliche Bauaufsicht ordnungsbehördliche Maßnahmen eingeleitet, die in die o.g. Baugenehmigungsverfahren mündeten.

Zu 3.:

Nein.

Zu 4.:

Nein.

Zu 5.:

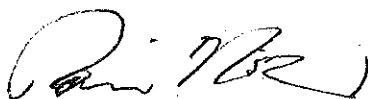
Nein.

Zu 6.:

Nein.

Zu 7.:

Die Firma Santex Projektentwicklungs GmbH ist unter der genannten Adresse mit der Tätigkeit Immobilienhandel und Immobilienverwaltung gewerblich angemeldet. Der Antragsteller für das Areal Adlergestell 550 ist Geschäftsführer der angefragten Firma Santex Projektentwicklungs GmbH.



Rainer Hölmer

Kostenausweisung auf Basis des aktuellen Rundschreibens der Senatsverwaltung für Finanzen
II B 52 - H 9440-1/2015-4-5 vom 23.03.2018:

Erfassung Personal- und Sachkosten für die Bearbeitung und Umsetzung von Drucksachen der
BVV

Zur Erstellung dieses/er:

Antwort Schriftliche Anfrage	Nr. VIII/1094
------------------------------	------------------

haben

		Anzahl	Arbeits- stunden	Betrag in €
Beamtinnen/Beamte bzw vergleichbare/r Beschäftigte/r	mittleren Dienst		0,00	0,00 €
	gehobenen Dienst	3	1,50	89,76 €
	höherer Dienst	3	2,00	157,36 €

notwendige Sachkosten als Folgekosten (z. B. Bestellung Material,
Beauftragung Gutachten,)

0,00 €

aufgewendet und damit entstanden
in der **Fachabteilung** Gesamtkosten in Höhe von:

247,12

Dazu kommen Kosten beim BzBm, Büro BzBm und Büro BVV in Höhe
von:

28,00 €

Damit ergeben sich Gesamtkosten von:

275,12 €